

BEŞİKDÜZÜ KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İLAN

BEŞİKDÜZÜ KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) SATIŞI YAPILACAK 1 ADET TAŞINMAZA AİT İLAN METNİ

Sıra	Taşınamaz No	İli	İçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat % 25 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61050100719	Trabzon	Beşikdüzü	Yeşilköy	Kıpkıranı	F42D25D4D	301	1	1.623,49	Tam	Hann Toprak	İmarsız	240.850,00 TL	72.255,00 TL	29.04.2025	14.30

- 1-) İpeviz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan (1 Adet) taşınmazın satış ihalesi; 29.04.2025 tarihinde beirtilen saatte 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kaymakamlığımız Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.
- 2-) Şartname ve ekleri ihale gününe kadar mesai saatleri içerisinde Kaymakamlığımızda (Millî Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- 3-) İsteklilerin, her taşınmaz ihale dosyası için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen ihale günü ve ihale saatine kadar geçici teminat maktubu veya teminat mektubu ile gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik Numarası ile komisyona mütacaat etmeleri gerekmektedir.
- 4-) Başka şahıs adına ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
- 5-) Posta ile yapılacak mütacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 6-) Satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödemek istemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faiziyle birlikte tahsil edilir.
- 7-) İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8-) Bakantığımızın 25.02.2021 tarihli ve 970974 sayılı sayıları gereği; Hazine Mülkiyetindeki taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir) 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş) ve 10 milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranında alınacaktır.
- 9-) İhale İlanları aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:
Beşikdüzü Kaymakamlığı <http://www.beşikdüzü.gov.tr> Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü <https://www.trabzon.csb.gov.tr>

Ümit KÖROĞLU
Millî Emlak Şef Gör.